



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 di Reg.	OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) L.R. n. 9 del 12 giugno 2006 Art. 41 Del. G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020 e s.m.i.._ADOZIONE PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II
Del. 17-11-2025	

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette nel mese di novembre alle ore 18:55 in San Vero Milis e nella sede Comunale, convocato mediante appositi avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione, nella persona dei Signori:

Tedeschi Luigi	P	Canu Elena	P
Carta Arturo	A	Cimino Maria Cristina	P
Massidda Sara	P	Murtas Antonella	A
Pintus Andrea	P	Sechi Sonia	P
Zaru Daniela	P	Ninu Massimo	P
Pinna Salvatore	P	Chessa Antonio	P
Pili Angelo	A		

presenti n. 10 e assenti n. 3.

Riconosciuto legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco Luigi Tedeschi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Alessandro Murana, che redige il presente verbale, dando atto che la riunione si svolge in video conferenza, ai sensi del disciplinare per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2022, con il Consigliere Andrea Pintus.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del geom. Manca Raimondo, responsabile del Area Tecnica Edilizia, Urbanistica,
Visti l'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000.

Premesso che:

- con l'art. 46 del DPR n 348 del 19 giugno 1979, sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti,

quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative, con esclusione delle funzioni esercitate dagli organi dello Stato in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;

- l'art. 29 (Accessi al mare) della L.R. 23/85 e s.m.i., dispone che le Amministrazioni Comunali, il cui territorio comprende zone costiere, sono tenute a dotarsi di un piano che individui i necessari accessi pubblici al mare mediante tracciati viari e pedonali, adeguati parcheggi pubblici dimensionati in funzione delle potenzialità balneari;
- il Piano di utilizzo dei litorali (PUL) di cui all'Art. 6 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i., disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale;
- alla luce delle disposizioni normative che riguardano il "Conferimento di Funzioni e Compiti agli Enti Locali", di cui alla L.R. n. 9 del 12 giugno 2006, Art. 41 comma 1, la Regione Sardegna ha attribuito ai Comuni le competenze sul Demanio Marittimo relativamente all'elaborazione e approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 29/15 del 22/05/2008, la Regione Sardegna approva le direttive per la redazione del PUL e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Regione Sardegna, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n.9/2006 sopra citata, ha approvato le "Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";
- dette linee guida, sono state modificate nel tempo sino all'ultima deliberazione n. 35/12 del 09/07/2020 avente ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12/06/2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 04/06/2020. Modifica degli artt. 4 e 5" che disciplinano gli indirizzi per la redazione dei PUL da parte dei Comuni;
- con la L.R. n.7 del 12/04/2021 sono state apportate modifiche alla LR. n.9/2006 in materia di demanio marittimo, in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali, mentre sono in capo alla Regione – Assessorato EELL il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;

Dato atto che:

- i Piani di utilizzo dei litorali, nati quale strumento amministrativo e tecnico per la mera gestione del demanio pubblico, hanno assunto una valenza più spiccatamente urbanistica: da strumento finalizzato all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale è diventato un vero e proprio piano attuativo, estendendo la propria disciplina anche agli ambiti contigui, ricompresi nella fascia dei 2.000 metri dalla battigia. In particolare:
- con l'art. 20, comma 1, lettera a) della L.R. n. 8 del 23/04/2015 è stato integrato l'art. 21, comma 1, della L.R. 45/89, inserendo la lettera d-bis) che annovera i Piani di utilizzo dei litorali tra gli strumenti di attuazione del Piano urbanistico comunale;
- con la medesima legge è stato introdotto il comma 2-bis dell'articolo 10 bis della L.R. 45/89, che dettava le prime modalità di approccio ai servizi costieri in rapporto al Piano di utilizzo dei litorali;
- con la L.R. n. 11 del 03/07/2017 è stato inserito l'art. 22-bis della L.R. 45/89, recante in modo più analitico le modalità di approccio ai servizi costieri in rapporto al Piano di utilizzo dei litorali. Con la medesima legge, è stato abrogato il comma 2-bis dell'articolo 10 bis della L.R. 45/89 - introdotto qualche anno prima con la L.R. 8/2015 succitata;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/04/2020 è stato approvato il piano urbanistico Comunale del Comune di San Vero Milis.
- Il Piano urbanistico comunale del Comune di San Vero Milis ha ottenuto la coerenza da parte dell'Assessore degli Enti locali, finanze ed urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna giusta determinazione n. 506 in data 28/05/2020.
- Il citato Piano è stato regolarmente pubblicato nel BURAS n. 36 in data 25.06.2020 e risulta essere regolarmente pubblicato nel sito istituzionale del Comune di San Vero Milis;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.13/2014 è stato approvato il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con nota prot. n. 12118 del 24/10/2018, si convocava una conferenza di servizi per l'esame delle integrazioni alla proposta di una variante non sostanziale al Piano di Utilizzo dei Litorali di San Vero Milis, che interessa principalmente il litorale compreso tra gli insediamenti di Putzu Idu e di Mandriola, e propone la riapertura al traffico del tratto di viabilità litoranea (ex SP10) che il PUL aveva previsto di eliminare, e lo spostamento nella fascia retrostante dei chioschi (servizi in concessione) che vi sono localizzati;

Considerato che con nota prot. 18300 del 30.11.2018, acquisita al protocollo dell'Ente prot. N. 13779 in pari data veniva trasmesso il parere della Provincia di Oristano in merito alla conferenza servizi per l'esame contestuale delle proposte relative ad una variante non sostanziale del PUL che esprime parere positivo condizionato all'adozione di un progetto preliminare per una variante organica al PUL vigente, che a partire dal previsto rapporto di monitoraggio sullo stato di attuazione degli obiettivi di sostenibilità della VAS, con eventuale riaggiornamento degli obiettivi stessi e delle azioni conseguenti, dia conto di una strategia di riqualificazione complessiva del compendio, e dei relativi interventi. Il progetto costituirà la base per la verifica di assoggettabilità a VAS ed eventualmente a VinCA della variante. Inoltre prevede anche l'adozione di un progetto definitivo della variante organica del PUL.

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 10/01/2019 è stata approvata la variante non sostanziale al PUL;

Considerato che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali Finanza ed Urbanistica con nota ns. prot. n. 5675 del 05.06.2019 comunicava l'assegnazione di un finanziamento di 20.836,06 €, sulla base della deliberazione di Giunta Regionale n. 7/28 del 12.02.2019, che stabilisce una quota di compartecipazione dell'Ente pari al 10% dell'importo finanziato;

Vista la Delibera di Giunta regionale del 15 febbraio 2024 n. 4/117 – Contributi ai comuni per le attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1 comma 8, con la quale il Comune di San vero Milis è stato finanziato ai fini della pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricettive, in particolare per l'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di San Vero Milis dell'importo complessivo di euro 112.507,87 (euro centododiciemilacinquecentosette/87) di cui:

- euro 101.257,08 (euro centounomiladuecentocinquantesette/08) quale contributo regionale dovuto a valere sullo stanziamento di cui alla Legge Regionale 19 dicembre 2023 n. 17;
- euro 11.250,79 (euro undicimiladuecentocinquanta/79) quale quota di compartecipazione finanziaria da parte dell'Amministrazione Comunale.

Preso atto che in data 04.06.2024 si è provveduto alla stipula di apposita convenzione, tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Autonoma della e il Comune di San Vero Milis per regolamentare il finanziamento di euro 101.257,08, quale contributo concesso

per le attività di pianificazione del Demanio Marittimo per finalità turistico-ricreative Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1 comma 8 Delibera di Giunta regionale 15 febbraio 2024 n. 4/117;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 01.04.2025 con la quale si iscrivono le somme di cui al finanziamento RAS concesso con deliberazione della Giunta Regionale del 15 febbraio 2024 n. 4/117 per un importo di euro 117.481,54, la cui copertura finanziaria è costituita da un finanziamento regionale di € 101.257,08 e per € 16.224,46 di cofinanziamento comunale assicurata dal maggiore importo derivante dal Fondo unico R.A.S;

Preso atto che:

- le attività finanziate con la citata D.G.R. n. 4/117 del 15.02.2024 modificano ed implementano le attività previste con le citate determinazioni n. 463/274 del 07.11.2019 ed integrata con determinazione 556 del 30.12.2021 ed in particolare assorbono le attività di studio previste dalla Deliberazione G.R. 7/28 del 12.02.2019 di € 20.836,06 assegnati con Determinazione n. 283/PIAN del 20.03.2019.
- il comune di San vero Milis non ha percepito alcuna somma da parte della RAS come previsto dalla sopracitata deliberazione G.R. 7/28 del 12.02.2019
- le somme stanziata quale quota comunale per i servizi previsti con le determinazioni n. 463/274 del 07.11.2019 come integrata con determinazione 556 del 30.12.2021 verranno utilizzate quali quote a carico dell'Ente nel cofinanziamento di cui alla deliberazione Giunta regionale del 15 febbraio 2024 n. 4/117

Considerato che a seguito dell'entrata in vigore di nuove disposizioni normative di settore, nonché di specifiche esigenze emerse a seguito dell'attuazione del Piano, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere alla revisione del proprio strumento di pianificazione mediante la predisposizione della presente Variante.

Vista la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 77_368 del 26.08.2025, con la quale sono stati affidati i servizi pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative varie della borgata marina - redazione del PUL, del rapporto ambientale e della valutazione di incidenza ambientale ai fini VAS e relazione di accompagnamento ai fini PAI alla Società CRITERIA S.r.l. con sede in via G.B. Tuveri, 22 – 09129 Cagliari con codice fiscale n. 02694380920 con partita IVA n. 02694380920 per l'importo complessivo di euro 107.326,55, comprensivi di oneri previdenziali e contributivi ed IVA nella misura del 22%

Vista la convenzione soggetta a registrazione solo in caso d'uso in data 03.10.2025 recante rep. 842/2025 stipulata tra il Comune di San Vero Milis e la ditta CRITERIA S.r.l. per il conferimento dell'incarico di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative;

Richiamati integralmente i seguenti atti:

- il Rapporto Ambientale Preliminare (documento di Scoping), condiviso e illustrato ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) in occasione dell'incontro in modalità online in data 22.02.2024;
- il verbale dell'incontro di scoping del 13.03.2024 relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) relativo alla variante del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di San Vero Milis, attivata con nota prot. 677 del 17.01.2024;

Dato atto che con la presente deliberazione, accompagnata dagli elaborati cartografici, relazioni esplicative e regolamento di attuazione, l'Amministrazione Comunale intende fornire una nuova organizzazione dei servizi di supporto alla fruizione turistico-balneare interni ed esterni al demanio marittimo;

Accertato che la società incaricata, Criteria s.r.l., ha trasmesso, con prot. gen. n. 12853 del 11.11.2025 gli elaborati testuali e cartografici del P.U.L. come di seguito riportati, facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

Elaborati P.U.L.

- Regolamento_uso_e_NTA
- Relazione_esplicativa_mod_att_PUL
- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. 1 - Quadro livelli di tutela
- Tav. 2 - P.P.R.
- Tav. 3 - P.U.C.
- Tav. 4 – studi di assetto idrogeologici
- Tavole 5a – 5b – 5c – 5d – 5e Componenti servizi attuali
- Tavole 6° - 6b – 6c – 6d – 6e Zonizzazione servizi di progetto
- Tav. 7 - Tipologie architettoniche e manufatti

RELAZIONE ASSEVERATA AI FINI PAI (art. 8 comma 2ter lett. b NtA PAI)

- Relazione asseverata PAI di accompagnamento al PUL

ELABORATI VAS

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

ELABORATI VINCA

- Allegato 1 – Relazione tra gli interventi del PUL e gli Habitat di interesse comunitario della ZSC-Stagno Su Pallosu – Sa Marigosa
- Allegato 2 - Relazione tra gli interventi del PUL e gli Habitat di interesse comunitario della ZSC-Is Arenas
- Valutazione di Incidenza Ambientale

Dato atto che gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera nonché contenuti in apposito supporto informatico, depositato agli atti, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 23 ter del D.lgs. n. 82 del 2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Ritenuto ai sensi del combinato disposto degli artt.20-bis, art. 21 e 22 bis della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm. e ii. che gli interventi, come disciplinati dal PUL, sono compatibili con ogni destinazione di zona omogenea e non soggiacciono ai relativi parametri, previo rilascio, se necessario, dell'autorizzazione paesaggistica.

Rilevato che ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i.:

- il PUL è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale;
- entro quindici giorni dall'adozione, il PUL verrà depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- a seguito dell'adozione del PUL, del Rapporto Ambientale e della VINCA il Comune invierà gli elaborati di Piano e della VAS all'Autorità Competente VAS (Provincia di Oristano), ai SCMA e, con apposita istanza, al Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA);
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque, può prendere visione del piano adottato e presentare eventuali proprie osservazioni in forma scritta;

- il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano, previa emissione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente in materia di VAS;
- ai sensi dell'art. 22 delle linee guida regionali, il Piano di utilizzo dei litorali:
 - è approvato secondo le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i.;
 - è soggetto alle disposizioni in materia di VAS di cui all'art.6 della parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
 - è soggetto al parere di cui all'art. 9 L.R. 28/1998;
- successivamente all'approvazione finale il PUL dovrà essere trasmesso, a cura del Servizio proponente, ai seguenti Enti competenti:
 - alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
 - alla RAS, Direzione generale degli EE.LL., finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica - Servizio tutela del paesaggio, per l'ottenimento della Autorizzazione Paesaggistica.

Dato atto altresì che, in conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, secondo periodo, della L.R. 45/89 e s.m.i., sono applicate le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'art. 65 del D.lgs. 152/2006”;

Richiamati:

- l'art. 42, comma 2 lett. b) del D.lgs.267/2000 e s.m.i.;
- la Direttiva Europea 2001/42/CE che ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 128/2010, entrato in vigore il 26 agosto 2010 e s.m.i.
- il D.L.n.400 del 5/10/1993 e s.m.i.
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- la legge regionale 25.11.2004, n. 8, “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”;
- il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30;
- la Deliberazione N. 28/12 del 4.06.2020 e le allegate “Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 10/5 del 21.2.2017. (Rettifica degli artt. 4 e 5 e modifica dell'art. 11)
- l'art. 45 del DPR 327/2001
- l'art. 11 della legge 241/1990

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di poter procedere con l'adozione della variante al PUL vigente (Piano Utilizzo dei Litorali), nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e s.m.i e delle ultime direttive approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 09/07/2020;

Richiamato nello specifico l'art.78, comma 2, del D. Lgs 267/2000, il quale recita "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., del Responsabile dell' Area Tecnica Edilizia, Urbanistica.

Tutto ciò premesso

Il **Sindaco** introduce il punto all'ordine del giorno aprendo la presentazione dello strumento di programmazione di utilizzo dei litorali;

Consigliere Chessa interviene prima di aprire i lavori. Segnala che nei giorni scorsi ha ricevuto una e-mail istituzionale, una comunicazione a nome della maggioranza e rivolto ai cittadini. Non ritiene corretto questo metodo.

Inoltre sottolinea che il punto all'ordine del giorno è particolarmente lungo e complesso e sottolinea i ristretti tempi a disposizione dei consiglieri per la trattazione degli argomenti non sono adeguati con la completa analisi e conoscenza dei contenuti del piano.

Il **Sindaco** prende atto della richiesta del Consigliere Chessa e invita il professionista dott. Costa a presentare i contenuti del Piano.

Il Dott. Costa presenta analiticamente il documento e proietta la cartografia in cui vengono individuati le aree e la disciplina di riferimento per ciascuna esse, portata all'attenzione dell'aula.

Riprende la parola il **Sindaco** che completa l'esposizione della proposta del PUL.

Interviene il **Consigliere Chessa** che chiede ai professionisti di fare alcuni approfondimenti, quali la situazione relativa alle aree parcheggi nella parte posteriore alle abitazioni di S'Anea Scoada. Chiede di ripristinare il progetto del 2009. Ripristinare la situazione che ripropone il collegamento di Sa Salina Manna progettato a suo tempo.

Inoltre propone di riprendere la programmazione del 1969 in cui era stato proposto un parco comunale di Capo Mannu.

Per quanto riguarda Su Pallosu ritiene che non sia opportuno riproporre qualcosa che già non ha funzionato. Perché riprovare?

Il **Sindaco** prende atto dell'intervento e sottolinea che soprattutto a S'Anea Scoada c'è proprio questo tipo di programmazione richiesta dal Consigliere Chessa. Probabilmente non ha avuto modo di prendere atto e di verificare quanto già previsto nel Piano che oggi si sta portando alla attenzione del consiglio comunale.

Al tempo stesso evidenzia che nelle fasi successive tutte le proposte meritevoli di essere accolte, possono approfondite e le relative le osservazioni potranno essere presentate da tutti i portatori di interesse.

Prosegue l'intervento riprendendo tutta una serie di attività e iniziative che si vogliono promuovere. La tavola 6d viene allegata una carta che riprende la cartografia originaria secondo il quadro delle regole, ma solamente un maggior dettaglio con una cartografia ampliata.

Il **Segretario** segnala l'esigenza di comunicare e di acquisire in aula la presenza di eventuali conflitti di interesse presenti in capo ai Consiglieri Comunali presenti in aula. Non emerge alcun conflitto di interesse.

Interviene il **Consigliere Pinna** che propone di programmare nelle zone dove ci sono i bagni, affinché gli stessi siano abbinati sia ai parcheggi a pagamento che l'installazione di isole ecologiche per favorire la gestione integrata di questi servizi e garantire una migliore e più qualificata fruizione delle zone marino balneari.

Terminata la discussione

Con votazione:

Presenti:10

Votanti:10

Favorevoli:9

Astenuti:1 (Chessa)

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini eventuali delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 241/1990, per quanto attinenti;
2. **Di adottare** la variante al PUL così come rappresentata dagli elaborati a corredo al presente atto in formato digitale, redatti dalla Soc. Criteria S.r.l., costituiti da:

ELABORATI P.U.L.

- Regolamento_uso_e_NTA
- Relazione_esplicativa_mod_att_PUL
- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. 1 - Quadro livelli di tutela
- Tav. 2 - P.P.R.
- Tav. 3 - P.U.C.
- Tav. 4 – studi di assetto idrogeologici
- Tavole 5a – 5b – 5c – 5d – 5e Componenti servizi attuali
- Tavole 6° - 6b – 6c – 6d – 6e Zonizzazione servizi di progetto
- Tav. 7 - Tipologie architettoniche e manufatti

RELAZIONE ASSEVERATA AI FINI PAI (art. 8 comma 2ter lett. b NtA PAI)

- Relazione asseverata PAI di accompagnamento al PUL

ELABORATI VAS

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

ELABORATI VINCA

- Allegato 1 – Relazione tra gli interventi del PUL e gli Habitat di interesse comunitario della ZSC- Stagno Su Pallosu – Sa Marigosa
- Allegato 2 - Relazione tra gli interventi del PUL e gli Habitat di interesse comunitario della ZSC- Is Arenas
- Valutazione di Incidenza Ambientale

3. **Di incaricare** il Responsabile *dell'area Tecnica - Servizio Edilizia Urbanistica e Patrimonio* ai fini dell'espletamento degli adempimenti conseguenziali.
4. **Di pubblicare** la presente deliberazione, secondo quanto stabilito dalla Legge Regionale 45/1989 e s.m.i;
5. **Di dare atto** che dalla data di adozione della variante al PUL si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica *6 giugno 2001, n.380*.

Di dichiarare, ai sensi dell'art 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione , palesemente espressa con 9 voti favorevoli e 1 astenuti (Chessa), la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Andrea Fanari _____

Geom. Raimondo Manca _____

Dr.ssa Antonia Zolo _____

Dr.ssa Raffaella Stucchi _____

Ing. Paolo Sanna _____

Il Segretario Comunale _____

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio:

Dott. Andrea Fanari _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Luigi Tedeschi

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-11-2025

Reg. n. 904;

Il Responsabile dell'Albo

F.to Maria Cellina Piga

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Alessandro Murana

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Il Funzionario Incaricato